



PROGETTO ECOBONUS 2020/2021 EFIWAY SRL

BUSINESS DIVISION CESSIONE CREDITI FISCALI

EFIWAY SRL - CHI SIAMO

La nostra società ha sede a Milano e si pone un unico ed ambizioso obiettivo: aiutare le imprese italiane a diventare sempre più efficienti e competitive, attraverso l'abbattimento dei costi di gestione aziendale e l'ottimizzazione delle risorse finanziarie.

I nostri servizi:

- ✓ Efficientamento Energetico
- ✓ Cessione Crediti Fiscali / Ecobonus
- ✓ Permuta Crediti Incagliati con Immobili

Disponiamo di una rete di consulenti e partners commerciali in costante crescita suddivisi in quasi tutte le regioni d'Italia.

<https://www.risparmioenergeticoazienda.it/>

<https://www.cessionecreditecobonus.it/>

<https://www.cessionecreditifiscali.it/>

<https://www.permutacrediti.it/>



SUPERBONUS E SUPER SISMA BONUS

SIAMO BUSINESS PARTNER IN ESCLUSIVA
CON LA QUALIFICA DI CONSULENTI
SPECIALIZZATI IN CESSIONE DEI CREDITI
FISCALI ED ECOBONUS

Il network Partner 24 è la nuova rete professionale
con la garanzia del Sole 24 Ore che mette in contatto
i commercialisti con aziende altamente
specializzate.



SERVIZI A DISPOSIZIONE DELLE AZIENDE

Monitoraggio on-line del cantiere

Cessione Crediti Ecobonus

Finanziamenti e S.A.L.

Polizze e Coperture Assicurative

Asseverazione Tecnica dei progetti

Asseverazione Fiscale dei progetti



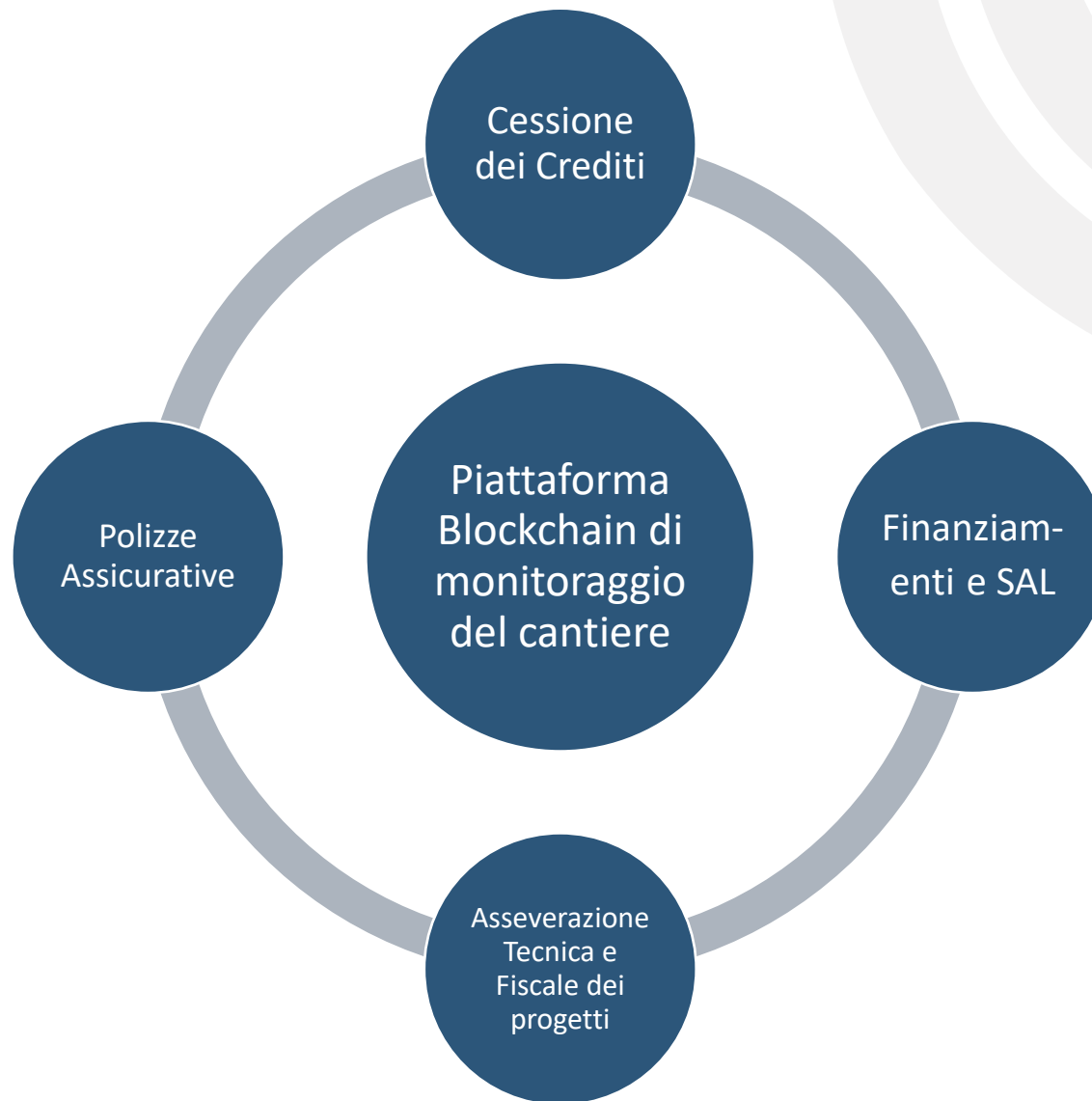
IL PROGETTO

Ecobonus a rischio zero.

Il progetto ha lo scopo principale di assistere le aziende in tutte le fasi necessarie alla realizzazione di un progetto riguardante eco e sismabonus.

*Oltre che alla **mediazione creditizia per la cessione del credito** e per la **richiesta di finanziamenti ed anticipi**, siamo in grado di offrire soluzioni altamente qualificate che riguardano tutti gli aspetti procedurali per **accedere, in sicurezza, alle agevolazioni fiscali previste.***

*Elemento portante del progetto è proprio la piattaforma digitale, **una blockchain privata garantita a livello pubblico**, che consente il **monitoraggio del cantiere e la verifica di conformità della documentazione inviata.** In questo modo si evitano brutte sorprese in fase di asseverazione tecnica e fiscale del progetto. Questa **soluzione tecnologica è particolarmente gradita agli istituti di credito** perché, oltre alla facilità di verifica documentale, **considerano fattore di garanzia ulteriore la certificazione dei processi documentali.***



MONITORAGGIO DIGITALE DEL CANTIERE

Un'unica piattaforma condivisa via web per gestire tutte le attività collegate alle fasi di inserimento dei dati, certificazione e consultazione.

Oltre alla conservazione documentale prevista per legge questa piattaforma consente il monitoraggio costante, **con anche la possibilità di controllo di conformità documentale**, di tutta la documentazione del cantiere, evitando brutte sorprese in fase di asseverazione tecnica o fiscale del progetto.

Vantaggi:

- Monitoraggio costante del cantiere
- Verifica di conformità dei documenti
- Maggiore tranquillità nella gestione dei cantieri
- **Presentazione ottimale del cantiere nei confronti dei soggetti bancari che valutano positivamente la certificazione dei processi aziendali.**
- Possibilità di accesso ai documenti a tutti i soggetti che collaborano a vario titolo al cantiere.

Inserimento



Attraverso una piattaforma di inserimento dedicata i vari soggetti responsabili e coinvolti nella filiera possono inserire i documenti digitali collegati al singolo cantiere

Controllo



In fase di importazione è possibile prevedere l'attivazione di controlli di congruità sui documenti inseriti definiti con la mandante

Certificazione



Terminate le verifiche il dato viene certificato mediante la definizione di un hash per definire **l'immodificabilità del dato** e riportato nella blockchain ne condivide l'inserimento

Report



Il Sistema prevede la possibilità di report di dettaglio e/o di query di quadrature utili per verificare eventuali documenti mancanti (in caso di check list documentale preventivamente caricata)

CESSIONE DEL CREDITO E FINANZIAMENTI

La cessione dei crediti di imposta maturati a seguito di lavori con agevolazioni Ecobonus e Sismabonus 110 sono il cuore pulsante del nostro progetto.

*Grazie al **servizio di mediazione creditizia** svolto dal nostro principale partner siamo in grado di proporre le offerte di acquisto del credito da parte di 12 operatori del settore bancario, sia tradizionale che specializzato, ottenendo quotazioni sempre aggiornate e con la possibilità di indirizzare ogni progetto, ed ogni azienda, nei confronti del miglior interlocutore disponibile.*

*Il **sostentamento della liquidità d'impresa**, sotto forma di anticipi e finanziamenti dei progetti, rappresenta il binomio perfetto alla cessione dei crediti consentendo alle aziende di **lavorare in modo sereno** concentrandosi sulla pianificazione dei cantieri ed alla realizzazione dei progetti.*



ASSEVERAZIONI

La conversione in legge del decreto Rilancio, recentemente entrato in vigore, prevede due tipologie distinte di asseverazione:

- **Asseverazione Tecnica del progetto**
- **Asseverazione Fiscale del credito**

La prima è obbligatoria per poter accedere alle detrazioni fiscali la seconda si rende necessaria solo nel caso in cui il committente, quindi il privato, decida di optare per la cessione del credito o lo sconto in fattura.

Grazie a due accordi con primarie società che operano sul territorio italiano siamo in grado, ove necessario, di proporre convenzioni per assistere le aziende anche in queste delicate fasi.

*Presentare il progetto di riqualificazione di un immobile **corredato da asseverazioni di società molto accreditate a livello nazionale** migliora la credibilità dell'azienda che richiede la cessione del credito e **aumenta la possibilità di ricevere un'offerta migliorativa in termini percentuali.***



POLIZZE ASSICURATIVE

*Per chiudere il cerchio del «**Rischio Zero**» non potevamo non tenere in considerazione l'aspetto assicurativo dei progetti.*

Siamo in grado di offrire un gamma completa di polizze assicurative in grado di coprire tutti i rischi connessi all'attività lavorativa in cantiere, e non solo.

*Un progetto imprenditoriale in generale, ed in special modo nel campo edile ed impiantistico, se **ben tutelato dal punto di vista del rischio**, permette alle aziende di affrontare gli imprevisti con la giusta tranquillità.*

Esempi di polizze disponibili:

Polizze RC per rischio professionale per tecnici

Polizze RC per commercialisti

Polizze per la sicurezza di cantiere

Polizza decennale postuma per cantieri edili

Polizza decennale ripristino posa in opera



CONCLUSIONI

L'ecobonus e il sismabonus 110 sono una grande opportunità per tutto il settore dell'edilizia. Come mai prima d'ora il governo ha messo in campo una grande quantità di risorse per rilanciare l'economia di tutto il Paese in un'ottica green.

Queste risorse saranno per tanto rigorosamente, ed a nostro avviso giustamente, monitorate per evitare situazioni di speculazione che renderebbero nulla l'intenzione di rilanciare l'economia e di efficientare energeticamente il patrimonio immobiliare italiano.

E' il momento per il sistema Italia di dare una risposta concreta mettendo in campo tutte le eccellenze a nostra disposizione dimostrando, anche questa volta, la grande capacità di fare impresa delle aziende italiane nel pieno rispetto delle regole.





EFIWAY SRL

VIA VITTORIA 11 – 20092
CINISELLO BALSAMO (MI)
P.IVA 10873390966



info@efiway.it



www.efiway.it



02 36556420 (UFFICIO AMMINISTRATIVO)